

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**TELFORDSTRAAT 30
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Telfordstraat 30
8013 RM Zwolle



Oppervlakte

Begane grond circa 180 m²
Verdieping circa 110 m²
Buitenterrein circa 640 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 654
Groot 1.000 m²

Omschrijving object

Object/locatie

Op het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel, bedrijventerrein Marslanden, bevindt zich dit moderne en nette bedrijfspand met ruim buitenterrein. Het betreft een solitair object, bestaande uit een bedrijfshal met bovengelegen kantoorruimte, gelegen op een royale kavel. Door de ruime oppervlakte van het buitenterrein is deze locatie zeer geschikt voor partijen met veel buitenmaterialen. Het buitenterrein is volledig bestraat en voorzien van een hekwerk.

Het pand bestaat uit twee bouwlagen; de begane grond heeft een oppervlakte van circa 180 m² en de verdieping circa 110 m², totaal circa 290 m². De begane grond bestaat uit twee bedrijfshallen met overheaddeur en beschikt over een kantine en toilet. De verdieping is opgedeeld in vier kantoren, een klein magazijn en is voorzien van een ruimte met pantry en toiletgroep.

Indeling

Begane grond

Entree, twee bedrijfshallen, kantine, toilet.

Verdieping

Vier kantoren (circa 72 m²), cv-ruimte, pantry, toiletgroep (d+h).

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed ontsloten. De bereikbaarheid vanaf de A28, de N35, de Oldeneelallee en overige uitvalswegen is uitstekend. Het pand is hemelsbreed op circa 500 m van de entree van het bedrijventerrein gelegen.

Parkeren

Er is een royaal buitenterrein voorzien van meerdere parkeerplaatsen aanwezig.



Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <i>Algemeen</i> • alarminstallatie • cv-installatie • verlichtingsarmaturen • vloerafwerking <i>Bedrijfshal</i> • overheaddeuren (2x, handbediend) • geluidsabsorberende wanden • lichtkoepels • heaters • kantine • toilet <i>Kantoren</i> • radiatoren • pantry • toiletgroep (d+h)
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

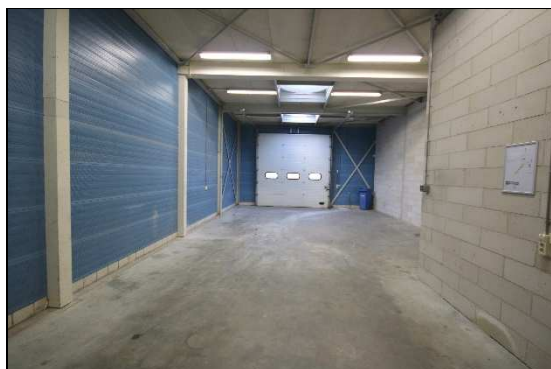
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 27.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

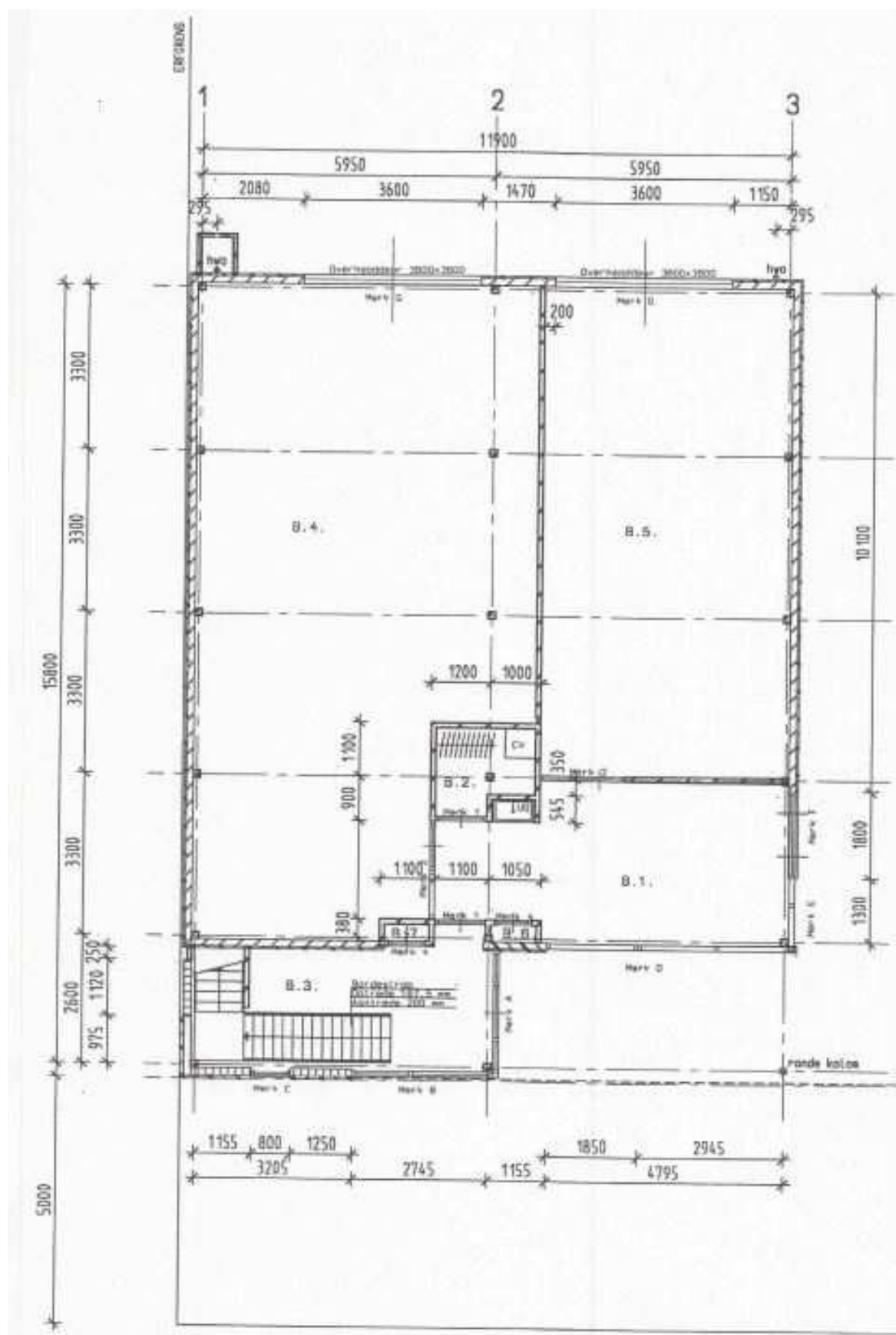
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

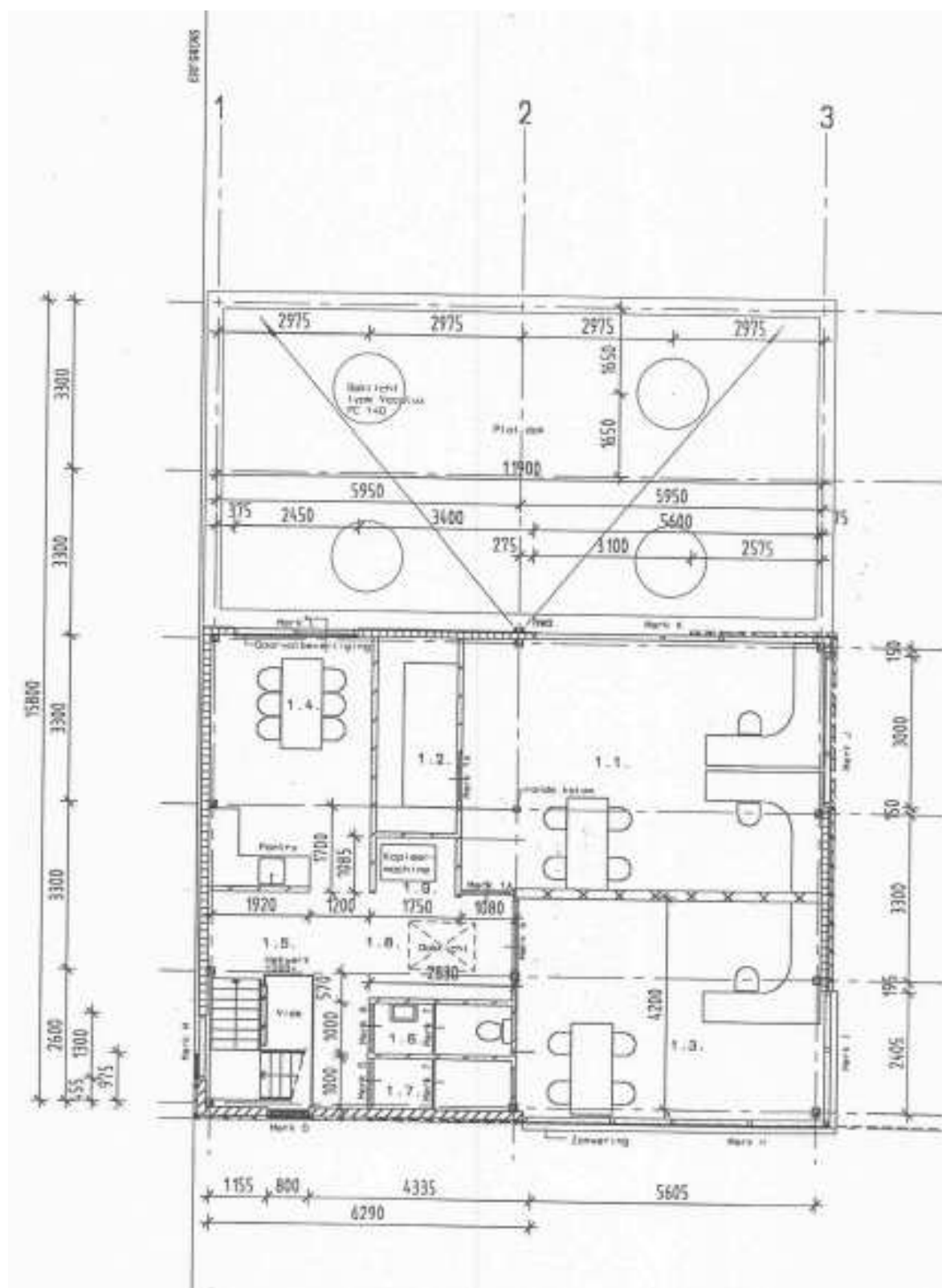
Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegronden





De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie M Perceel 654	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.